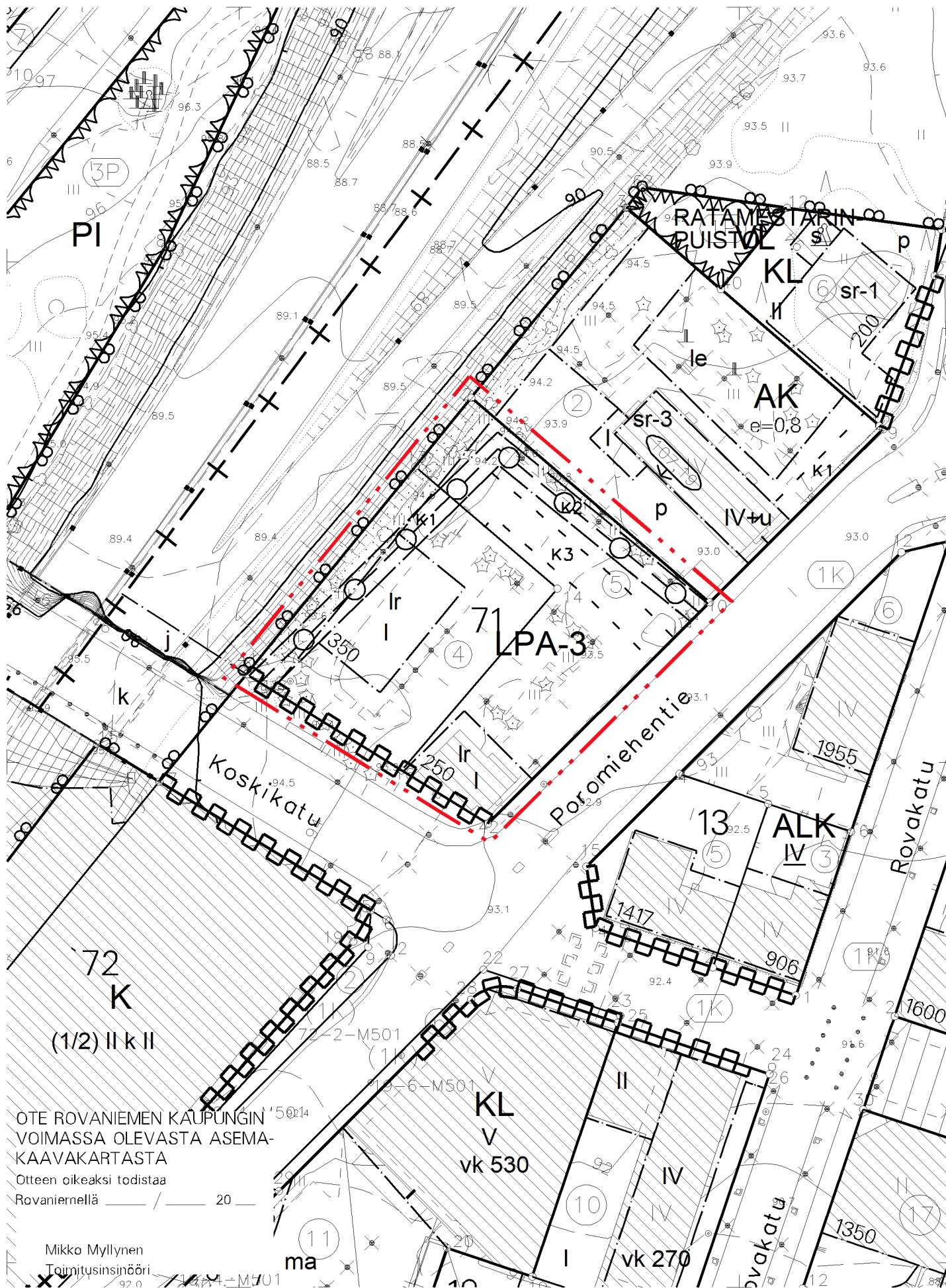
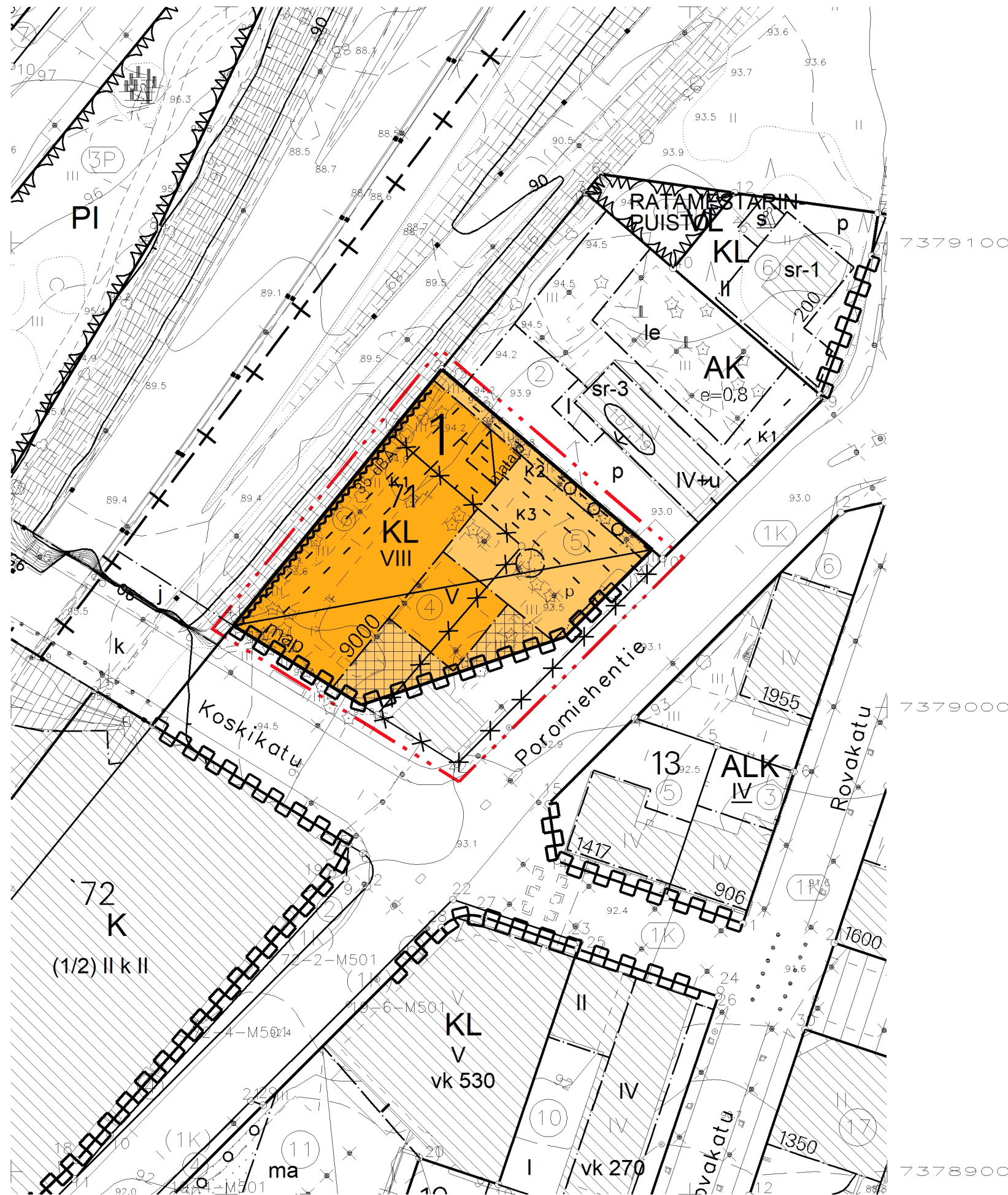


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- SITOVAN TONTTIIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 1
71
POROMIEHENTIE
- 9000
VIII
- RAKENNUSALA.
- MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.
- ALUEEN OSA, JOHON SAA SIOITTAÄ MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVAN AJOLUISKAN.
- MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

- KATU.
- KATUAUKIO/TORI.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIAJOKO ON SITOVA.
- LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/80 M2 KERROSALAA
- HOTELLIT 1 AP/200 M2 KERROSALAA
- LISÄKSI YKSI PAAKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIIKKAÄ SEKÄ VIERASPYÄKÖINTIÄ VARTEN.
- AUTOPAIKOISTA LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI, JA LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI.
- TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
- MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA
- TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA
- PÄIVITTÄISTAVARALIIKKEISSÄ, TOIMITILA- JA LIIKERAKENTAMISESSA KÄTETTUUN PYÄKÖINTITILAAN OSOITETAÄ VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.
- PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAN OSALTA KÄYTETÄÄN LEIKKURIA: 150 PYÖRÄPAIKAN YLITTÄVÄLTÄ OSALTA LAADITAÄN TARVELASKENTA, MINKÄ, PERUSTEELLA PÄÄTETÄÄN TARVITTAVISTA LISÄPAIKOISTA.
- TONTILLA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTA VÄHINTÄÄN 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.
- KORTTELIALUEELLA SAADAÄN RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI KELLARIKERROSTA, JOIDEN TULEE OLLA KOKONAAN MAANPINNAN ALAPUOLELLA.
- RAKENTEELLISIN TOIMENPITEIN ON HUOLEHDITTAVA, ETTÄ MELU EI YLITÄ ASUIN-, POTILAS- JA MAJOITUSHUONEIDEN ARVOA 35 DB (L AEQ).
- TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA ** 20** PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPAHOJEITA.
- VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VUUVUUTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VUUVUUTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAÄN.
- RAKENNUSTEN YLIN KERROS ON SISENNETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 2 METRIÄ POROMIEHENTIEN PUOLEISILTA JULKISIVUILTA. SISENNYÄ VOIDAÄN TOTEUTTAA MYÖS VUUSTEENÄ.
- ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEÄ PUTKIEÄ JA JOHTOJEN SIAINTI SELVITETTÄVÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 71 TONTIT 4 JA 5

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKÄSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2019-21		1 : 1000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
KORTTELI 71 TONTIT 4 JA 5, POROKULMA		KORJ. 28.12.2026	
		PIIRT.	
DNo 2019-1052	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ		
ROVANIEMELLÄ	Markku Pyhäjärvi		
16.02.2021	SUUNNITTELIJA	Nicholas Coull	
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen			
16.02.2021	TOIMITUSINSINÖÖRI		Mikko Myllynen